



COMUNE DI MENFI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE U.T.C. V[^] Urbanistica - Patrimonio

Avviso del 08.01.2024

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELL'AREA LUDICO-SPORTIVA DENOMINATA "GIARDINI PERGOLATI DI INYCON" SITA NEL VIALE BOCCACCIO ANGOLO CORSO G. VOLPE - MENFI.

Il Comune di Menfi è proprietario dei beni immobili denominati "Giardini Pergolati di Inycon" siti nel Viale Boccaccio angolo Corso Giuseppe Volpe. Al fine della loro rifunzionalizzazione e resa alla fruizione pubblica, questo Ente, con la pubblicazione del presente avviso, intende promuovere un'indagine volta alla ricerca di soggetti interessati e disponibili a partecipare, successivamente, mediante procedura negoziata, all'assunzione in concessione d'uso a titolo oneroso dell'area ludico - sportiva sita nel viale Boccaccio angolo corso G. Volpe, per la realizzazione di iniziative sociali, culturali, educative e ricreative del compendio predetto.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e di parità di trattamento, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di operatori in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3, intese alla valorizzazione dei predetti immobili attraverso la realizzazione di attività di rilievo socio-culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione e in particolare dei giovani.

L'avviso viene pubblicato allo scopo esclusivo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva fase di procedura negoziata per la concessione dei "Giardini Pergolati di Inycon" a titolo oneroso, nel rispetto delle finalità sopra indicate, favorendo in tal modo la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggio o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, con funzione preselettiva rispetto alla successiva fase di procedura negoziata.

La presente richiesta di manifestazione di interesse non vincola il Comune in alcun modo, il quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alle successive fasi del procedimento, nel rispetto della normativa vigente che regola la materia.

1. Obiettivi

L'obiettivo dell'Ente è quello di assegnare tali spazi a soggetti che possono renderli fruibili in ambito sociale, educativo, ludico, culturale e del tempo libero, attraverso la realizzazione di azioni innovative anche in relazione allo sfruttamento degli spazi espositivi e di proiezione cinematografiche esistenti.

Il piano complessivo è coordinato dalle attività e dovrà quindi, prevedere interventi che abbiano una ricaduta diretta sulla cittadinanza in termini di eventi e opportunità di aggregazione e confronto, in particolare nei confronti dei giovani.

2. Descrizione degli immobili

L'immobile è così articolato:

- l'area esterna con giardino, pista ciclabile in cls colorato, panchine, area gioco per i bambini;
- il blocco servizi che è composto da due edifici allineati e contigui che rappresentano degli estesi recinti per i giardini a cielo aperto e la fontana di azulejos, una piccola parte del fabbricato est, invece, è al coperto: al piano terra per la fruizione di servizi e al primo piano quale spazio didattico espositivo;
- spazio espositivo all'aperto al primo e secondo piano;
- cabina di proiezione, ospitata in una piramide;

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto in cui si trova.

3. Soggetti interessati e relative proposte

Possono presentare non più di una proposta, in forma singola o associata, gli organismi di natura sociale, culturale o sportiva oppure gli operatori di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

I soggetti proponenti devono possedere il requisito di ordine generale dell'insussistenza, nei loro confronti (ovvero di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza) di impedimenti a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni (art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii), nonché quelli specifici (iscrizione presso gli organi relativi, es. C.C.I.A.A.....). Detti requisiti devono essere attestati mediante apposita dichiarazione.

4. Durata della Concessione ed obblighi

La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (sei), eventualmente prorogabili secondo valutazione sulla corretta gestione e di convenzione del Comune, con la previsione di una corresponsione di un canone minimo annuo di concessione da quantificare in € 1.800,00 o salvo migliore offerta che sarà presentata nella successiva fase procedurale a seguito di invito da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale.

Nell'ambito dell'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso, occorre mantenere la disponibilità per manifestazioni/eventi etc. (per un max di tre) durante l'anno, patrocinate dal Comune di Menfi, preventivamente concordate.

Si fa obbligo di mantenere l'intera struttura compresa l'area di pertinenza in maniera decorosa, provvedendo alla pulizia/manutenzione ordinaria, inclusa la sorveglianza e custodia.

Sono inoltre a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze: idriche ed elettriche.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori del Settore interessati alla gestione, valorizzazione sociale, culturale, educativa e ricreativa del complesso strutturale, attraverso una valutazione comparativa basata su un importo annuo di € 1.800,00.

La proposta dovrà essere corredata da un progetto di attività per il raggiungimento dei seguenti obiettivi generali:

- carattere originale del progetto specificando l'ipotesi di uso funzionale degli immobili, con particolare riferimento alla descrizione della tipologia di attività da svolgere e della relativa articolazione organizzativa;
- pianificazione di eventi, manifestazioni e momenti di aggregazione a supporto dell'attività di base, in particolare facendo riferimento alle fasce giovani della cittadinanza;

- integrabilità della proposta gestionale in un progetto di sistema territoriale;
- compatibilità e coerenza del progetto in relazione allo spazio offerto;
- disponibilità a garantire la partecipazione ed il coinvolgimento di associazioni, realtà culturali ed economiche del territorio;

5. Termine e modalità di presentazione delle proposte

Il plico chiuso e sigillato deve recare, al proprio esterno, la dicitura "Proposta per la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per la concessione degli immobili comunali denominati "Giardini Pergolati di Inycon" ed essere consegnato o brevi manu o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo Pec. protocollo@pec.comune.menfi.ag.it del Comune di Menfi oppure tramite raccomandata A/R corredata dalla ricevuta di ritorno, in quest'ultimo caso farà fede il timbro di consegna della busta dell'Ufficio postale, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 22.01.2024, pena l'esclusione.

Il plico deve contenere, sotto pena di esclusione:

- la manifestazione di interesse, articolata come descritto al superiore punto 3, sottoscritta da parte del rappresentante legale del soggetto proponente;

- dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs 163/2006, nonché quelli specifici (di cui al superiore secondo comma del presente articolo, sottoscritta dal legale rappresentante);
- numero di telefono/fisso e cellulare; indirizzo di posta e-mail; posta elettronica/certificata;
- copia dello Statuto ed Atto Costitutivo (registrato presso l'Ufficio del Registro), nel caso in cui il proponente sia un'associazione o una società;
- copia del documento comprovante i poteri di firma quale legale rappresentante, qualora diverso da quello indicato nello Statuto;
- copia fronte/retro del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscritto.

6. Riferimenti, informazioni e sopralluoghi

Eventuali informazioni sul presente Avviso possono essere richieste a questa Amministrazione rivolgendosi:

- al Responsabile del Settore Patrimonio: Rag. Calogero Indelicato – tel. ufficio 0925/70327, cellulare 329/1230656, presso Ufficio Tecnico di Via Mazzini piano primo dalle ore 8:00 alle ore 14:00 da lunedì a venerdì.

e-mail: patrimonio@comune.menfi.ag.it; pec.: protocollo@pec.comune.menfi.ag.it

Possibili sopralluoghi dovranno avvenire con l'assistenza di un Tecnico del Comune. La visita deve essere concordata telefonicamente ai seguenti numeri: Ufficio 0925/70327, cellulare 329/1230656).

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (Privacy)

I dati forniti dai soggetti che risponderanno al presente Avviso saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 regolamento UE n.2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Capo, Settore U.T.C. V^
Rag. Calogero Indelicato

